



**HOCHTAUNUSBAU**

**1947  
-  
2022**

# HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH ZUM JUBILÄUM!

## Alexander Hetjes, Oberbürgermeister Stadt Bad Homburg



Ich gratuliere der Hochtaunus Baugenossenschaft eG im Namen des Magistrats der Stadt Bad Homburg v. d. Höhe zum 75-jährigen Bestehen. Kinder, was waren das für Zeiten ... Was waren das für Zeiten, als Konrad Riedel im Juli 1947 die Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft „Selbsthilfe“ ins Leben rief. Was waren das für Zeiten, als in den 1950er Jahren der gemietete Quadratmeter mit 1,10 D-Mark berechnet wurde.

Eins lässt sich mit Sicherheit sagen: Damals wie heute war und ist die Hochtaunus Baugenossenschaft ein wichtiger Partner der Stadt. Daher ist es mir ein Anliegen, Ihnen für die Jahrzehnte lange gute Zusammenarbeit herzlich zu danken. 1947, zwei Jahre nach

Ende des Zweiten Weltkriegs, wurde in Deutschland dringend neuer Wohnraum benötigt.

Es herrschte Aufbruchsstimmung. Seitdem trägt der genossenschaftliche Gedanke in Bad Homburg zur Schaffung von erschwinglichem Wohnraum bei.

1950 waren die ersten 98 Wohnungen bezugsfertig, heute verfügt Ihre Genossenschaft über 2850 Wohneinheiten und 5100 Mitglieder. Sie nehmen damit eine bedeutende Rolle auf dem Bad Homburger Wohnungsmarkt ein, sind ein wichtiger Akteur in unserer Stadt. Beeindruckend ist, dass sich die Hochtaunus Baugenossenschaft auch immer aktuellen Trends öffnet und viel für ihre Mitglieder tut. Beispielhaft sind in diesem Zusammenhang die Aufstockung von vorhandenen Wohnhäusern, der stete Ankauf von Wohnungen und die regelmäßige Sanierung des Bestands zu nennen.

Im Namen der Stadt danke ich dem Vorstand und dem Aufsichtsrat, die diese Genossenschaft mit Weitsicht führt. Und mein Glückwunsch gilt den vielen Genossinnen und Genossen, die bei der Hochtaunus Baugenossenschaft eine Heimat gefunden haben.

## Dr. Axel Tausendpfund, Vorstand VdW südwest



75 Jahre ist die Hochtaunus Baugenossenschaft nun am Markt aktiv. Dass in diesem Zeitraum die Unternehmensgeschichte gleichzeitig zu einer Erfolgsgeschichte geworden ist, belegen allein schon die Zahlen: Rund 2.500 Wohnungen umfasst das Portfolio und über 5.000 Mitglieder gehören der Genossenschaft heute an. Ihr Ziel ist über all die Jahre gleichgeblieben: Attraktiven Wohnraum zu fairen Konditionen anzubieten. Deswegen

ist es auch nur konsequent, dass sich die Hochtaunus Baugenossenschaft dem Kodex der Südwestdeutschen Wohnungswirt-

schaft angeschlossen hat, der sich in der Branche längst als Marke für soziale Verantwortung etabliert hat. Wer dem Kodex beiträgt, ist Garant für langfristig sicheres, sorgenfreies sowie bezahlbares Wohnen und setzt sich für ein gelungenes soziales Miteinander ein. All dies trifft auf die Hochtaunus Baugenossenschaft zu. Sie macht diese Werte seit eh und je zum Kompass ihres Handelns. Im Mittelpunkt steht für sie immer das Wohl der Mieterinnen und Mieter.

Dass Sie bei Ihrem Engagement auch künftig die Rahmenbedingungen vorfinden, die Ihnen den Spagat zwischen ökonomisch und ökologisch-sozial verantwortlichem Handeln ermöglichen – dafür treten wir als Verband mit aller Kraft ein. Wir freuen uns, die Hochtaunus Baugenossenschaft dabei als Partner an unserer Seite zu wissen.

Im Namen des Verbandes der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft gratuliere ich Ihnen sehr herzlich zum Jubiläum und wünsche für die Zukunft alles erdenklich Gute!

## Jürgen Banzer MdL, Aufsichtsratsvorsitzender



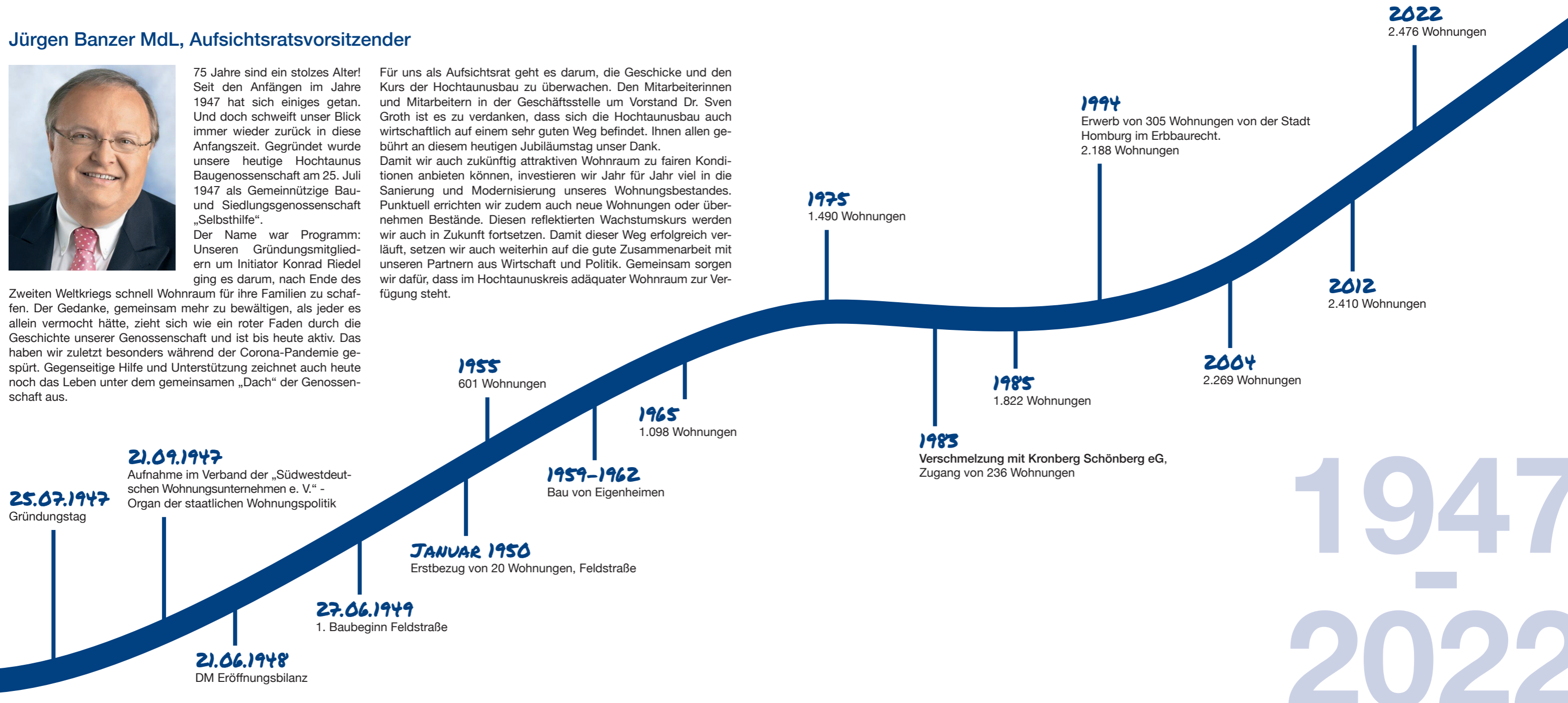
75 Jahre sind ein stolzes Alter! Seit den Anfängen im Jahre 1947 hat sich einiges getan. Und doch schweift unser Blick immer wieder zurück in diese Anfangszeit. Gegründet wurde unsere heutige Hochtaunus Baugenossenschaft am 25. Juli 1947 als Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft „Selbsthilfe“.

Der Name war Programm: Unseren Gründungsmitgliedern um Initiator Konrad Riedel ging es darum, nach Ende des

Zweiten Weltkriegs schnell Wohnraum für ihre Familien zu schaffen. Der Gedanke, gemeinsam mehr zu bewältigen, als jeder es allein vermocht hätte, zieht sich wie ein roter Faden durch die Geschichte unserer Genossenschaft und ist bis heute aktiv. Das haben wir zuletzt besonders während der Corona-Pandemie gespürt. Gegenseitige Hilfe und Unterstützung zeichnet auch heute noch das Leben unter dem gemeinsamen „Dach“ der Genossenschaft aus.

Für uns als Aufsichtsrat geht es darum, die Geschicke und den Kurs der Hochtaunusbau zu überwachen. Den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in der Geschäftsstelle um Vorstand Dr. Sven Groth ist es zu verdanken, dass sich die Hochtaunusbau auch wirtschaftlich auf einem sehr guten Weg befindet. Ihnen allen gebührt an diesem heutigen Jubiläumstag unser Dank.

Damit wir auch zukünftig attraktiven Wohnraum zu fairen Konditionen anbieten können, investieren wir Jahr für Jahr viel in die Sanierung und Modernisierung unseres Wohnungsbestandes. Punktuell errichten wir zudem auch neue Wohnungen oder übernehmen Bestände. Diesen reflektierten Wachstumskurs werden wir auch in Zukunft fortsetzen. Damit dieser Weg erfolgreich verläuft, setzen wir auch weiterhin auf die gute Zusammenarbeit mit unseren Partnern aus Wirtschaft und Politik. Gemeinsam sorgen wir dafür, dass im Hochtaunuskreis adäquater Wohnraum zur Verfügung steht.



# DANKE FÜR IHRE TREUE!



## Grußwort Dr. Sven Groth, Vorstand

Liebe Mitglieder,

wir sagen an dieser Stelle: Herzlichen Dank für Ihre Treue! Seit 75 Jahren lebt die Hochtaunusbau vom Engagement ihrer Mitglieder, der Mitarbeitenden sowie der Vertreterinnen und Vertreter. Wir bedanken uns zum 75-jährigen Jubiläum bei Ihnen allen für das gemeinsame Engagement!

### „Und jedem Anfang wohnt ein Zauber inne“

– diese Zeilen Hermann Hesses leiteten mich, als ich vor rund drei Jahren meine Tätigkeit bei der Hochtaunusbau begann. Und ich spüre ihn bis heute: Wir sind mehr als eine Wohnungsgesellschaft. Wir sind eine aktive Gemeinschaft, und wir entwickeln uns jeden Tag ein Stückchen weiter. Mit dem Ziel, Ihnen kontinuierlich den

bestmöglichen Service und modernes Wohnen in Bad Homburg, Kronberg, Königstein und Oberursel zu ermöglichen.

Wir werden auch künftig alle Möglichkeiten der Digitalisierung nutzen, um die Genossenschaft modern und serviceorientiert aufzustellen. Die Einführung unseres neuen Online-Kundenportals bildet hier einen wichtigen Schritt. Weitere werden folgen. Auch im Neubau-Bereich sind wir für Sie aktiv und errichten derzeit 16 neue Wohnungen „Am Hühnerstein“ in Ober-Erlenbach sowie neue Dachgeschosswohnungen in der Jacobistraße.

Wir freuen uns auf die nächsten 75 Jahre Hochtaunusbau. Bleiben Sie uns gewogen!

## ES GEHT WEITER:

Derzeit entstehen 16 neue Wohnungen „Am Hühnerstein“ in Ober-Erlenbach. Auf [www.hochtaunusbau.de](http://www.hochtaunusbau.de) können Sie sich unter „Wohnungsgesuch“ bei Interesse für eine der neuen Wohnungen vormerken lassen.

**JETZT  
VORMERKEN!**

