

Informationspflicht gemäß DSGVO (EU)

Datenschutzhinweise, gültig ab 25.05.2018

- Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

1. Verantwortlicher
Hochtaunusbau Baugenossenschaft eG
2. Vorstand
Dr. Sven Groth (geschäftsführender Vorstand) Jürgen Hölz (nebenamtlicher Vorstand) Bertram Huke (nebenamtlicher Vorstand)
3. Kontaktdaten des Verantwortlichen
Hochtaunusbau Baugenossenschaft eG Hessenring 92a 61348 Bad Homburg v. d. H.
4. Datenschutzbeauftragter
TdW südwest Abt. Datenschutz Franklinstr. 62 60486 Frankfurt datenschutz@tdwsuedwest.de
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung/ Rechtsgrundlagen
Vermietung von Wohnraum: <ul style="list-style-type: none">• Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses• Interessentenverwaltung• Mietverwaltung• Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Heizkosten, Kautionen. etc.)• Verwaltung <p>Rechtsgrundlagen: Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs 1 lit. b DSGVO); Rechtliche Verpflichtungen, z. B. aus HeizkostenVO, Meldegesetze, ZensG (Art. 6 Abs lit. c DSGVO); berechtigtes Interesse, z.B. Bonitätsbewertung vor Vertragschluss (Art. 6 Abs 1 lit. f DSGVO)</p>

Mitgliederverwaltung

- Aufnahme von Mitgliedern
- Verwaltung der Geschäftsguthaben
- Betreuung der Mitglieder gemäß Satzung
- Führen der Mitgliederliste

Rechtsgrundlagen:

Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO),
Rechtliche Verpflichtungen z. B. GenG, EStG, GwG (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO)

Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- Verwaltung

Rechtsgrundlagen:

Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO),
Rechtliche Verpflichtungen, z. B. aus HeizkostenVO, Meldegesetze, ZensG
(Art. 6 Abs lit. c DSGVO);
berechtigtes Interesse, z.B. Bonitätsbewertung vor Vertragsschluss
(Art. 6 Abs 1 lit. f DSGVO)

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
 - Abteilungen der Hochtaunus Baugenossenschaft, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis betraut sind.
 - Organe der Hochtaunus Baugenossenschaft, z. B. der Aufsichtsrat oder von ihm Beauftragte Dritte im Rahmen seiner Überwachungspflicht.
- Externe Empfänger:
 - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
 - Auftragsverarbeiter
 - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
 - Rechtsanwälte
 - Banken
 - Messdienstunternehmen
 - Ver- und Entsorgungsunternehmen
 - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
 - Wirtschaftsauskunfteien
- Ämter und Behörden
 - Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
 - Statistische Ämter
 - Gerichte
 - Sozialamt
 - Finanzamt/ Bundeszentralamt für Steuern
 - Jobcenter

Generell gilt:

Eine Weitergabe an Dritte/externe Empfänger findet nur statt, wenn dies aufgrund rechtlicher bzw. gesetzlicher Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO) oder zur Vertragserfüllung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO) erforderlich ist, eine Einwilligung dazu erteilt wurde (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO) oder ein berechtigtes Interesse des Verantwortlichen daran besteht, dem keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen entgegenstehen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Die Hochtaunus Baugenossenschaft verarbeitet und speichert Ihre personenbezogenen Daten solange dies zur Erfüllung der vertraglichen Pflichten oder aufgrund von gesetzlichen Regelungen erforderlich ist. Beachtet werden beispielsweise handels- bzw. steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten. Außerdem werden Unterlagen zur Aufrechterhaltung rechtlicher Ansprüche aufbewahrt, solange sie hierzu als Beweismittel erforderlich sind.

8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

-Keine Übermittlung außerhalb der EU-

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO)
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten (Art. 16 DSGVO)
- Löschung nicht mehr benötigter Daten (Art. 17 DSGVO)
- Einschränkung der Nutzung der Daten (Art. 18 DSGVO)
- Widerspruch gegen die Verarbeitung, sofern ein berechtigtes Interesse entgegensteht (Art. 21 DSGVO)
- Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Widerruf einer zuvor erteilten Einwilligung

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:
info@hochtaunusbau.de

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO verstößt. Beschwerden können an eine Aufsichtsbehörde im Land des gewöhnlichen Aufenthaltsorts, des Arbeitsplatzes des Betroffenen sowie des Orts des mutmaßlichen Verstoßes gerichtet werden.

11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der Hochtaunus Baugenossenschaft bereitgestellt werden, sind notwendig für die Anbahnung und Durchführung eines Mietverhältnisses sowie die Verwaltungstätigkeiten im Rahmen der Mitgliedschaft.

Ohne Erhebung dieser Daten ist der Abschluss oder die Durchführung eines Mietverhältnisses sowie die Mitgliedschaft in der Genossenschaft nicht möglich.

12. Informationen zu einer automatisierten Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt.