


Informationspflicht gemäß DSGVO (EU)

Datenschutzhinweise, gültig ab 25.05.2018

Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechten

- Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle	
Hochtaunusbau Baugenossenschaft eG	
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer	
VORSTAND: Dr. Sven Groth (geschäftsführender Vorstand) Jürgen Hölz (nebenamtlicher Vorstand) Bertram Huke (nebenamtlicher Vorstand)	
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle	
Hessenring 92a 61348 Bad Homburg v. d. H.	
4. Datenschutzbeauftragter	
TdW südwest Abt. Datenschutz Franklinstr. 62 60486 Frankfurt datenschutz@tdwsuedwest.de Tel.: 069 / 9706502	
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung	
Vermietung von Wohnraum: <ul style="list-style-type: none">• Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses• Interessentenverwaltung• Mietverwaltung• Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)• Verwaltung Rechtsgrundlagen: Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs 1 lit. b DSGVO), Rechtliche Verpflichtungen z. B. aus HeizkostenVO, Meldegesetzen (Art. 6 Abs. 1 lit c DSGVO),	

berechtigtes Interesse (Art. 6 Abs 1 lit. f DSGVO, im Wesentlichen Bonitätsprüfung vor Vertragsabschluss)

Mitglieder

- Aufnahme neuer Mitglieder
- Laufende Mitgliederverwaltung

Rechtsgrundlagen: Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO),
Rechtliche Verpflichtungen z. B. EStG, GenoG (Art. 6 Abs. 1 lit c DSGVO)

Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertragserfüllung bzw. Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO),
Rechtliche Verpflichtungen z. B. aus Heizkostenverordnung, Meldegesetzen (Art. 6 Abs. 1 lit c DSGVO),

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
 - Abteilungen der Hochtaunus Baugenossenschaft, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnisses beauftragt sind.
 - Organe der Hochtaunus Baugenossenschaft, z. B. der Aufsichtsrat oder von ihm Beauftragte Dritte im Rahmen seiner Überwachungspflicht.
- Externe Empfänger:
 - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
 - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
 - Rechtsanwälte
 - Banken
 - Messdienstunternehmen
 - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
 - Dienstleister zur Gehaltsabrechnung
 - Wirtschaftsauskunfteien

- Ämter und Behörden
 - Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
 - Gerichte
 - Sozialamt
 - Finanzamt/ Bundeszentralamt für Steuern
 - Jobcenter

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Daten, die im Rahmen der Vertragsanbahnung erhoben werden, werden nach 3 Monaten gelöscht sofern keine längeren gesetzlichen Aufbewahrungsfristen entgegenstehen.

Ist eine Anfrage bei der Schufa erfolgt, werden diese abweichend 6 Monate lang aufbewahrt, um gegenüber der Schufa den Nachweis des berechtigten Interesses (Voraussetzungen für eine solche Abfrage) erbringen zu können.

Für alle anderen Daten, insbesondere während der Durchführung des Vertragsverhältnisses und nach dessen Beendigungen, richtet sich die Speicherdauer nach den gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

-Keine Übermittlung außerhalb der EU-

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung oder Löschung/Einschränkung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch
- Widerruf einer zuvor erteilten Einwilligung
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

Hochtaunus Baugenossenschaft
Hessenring 92a
61348 Bad Homburg v. d. H.
info@hochtaunusbau.de

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an:

Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit

Postfach 3163

65021 Wiesbaden

<https://www.datenschutz.hessen.de>

11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der Hochtaunus Baugenossenschaft bereitgestellt werden, sind notwendig für die Anbahnung und Durchführung eines Mietverhältnisses sowie die Verwaltungstätigkeiten im Rahmen der Mitgliedschaft.

In jedem Fall bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf eine entsprechende Rechtsgrundlage der DSGVO (siehe oben). Ohne Erhebung dieser Daten ist der Abschluss oder die Durchführung eines Mietverhältnisses sowie die Aufnahme in die Genossenschaft nicht möglich.

12. Informationen zu einer automatisierten Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung (Art. 13 Abs. 2 lit. f DSGVO) findet nicht statt.